

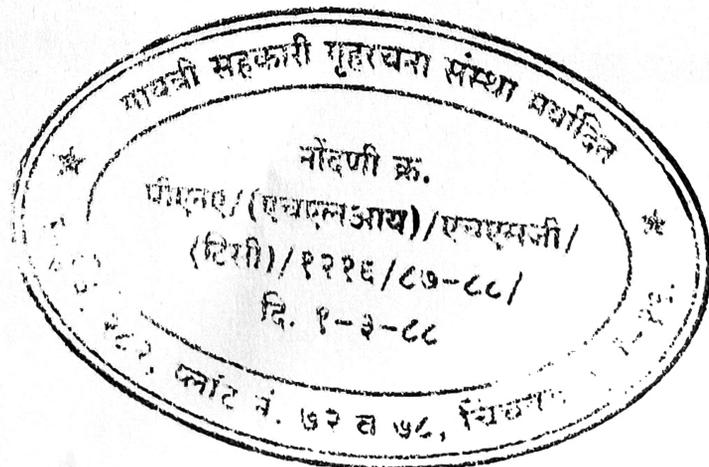
गायत्री सहकारी गृहरचना संस्था मर्यादित.
पत्ता :-स.नं.२८२, प्लॉट नं.७२/७८, तानाजी नगर, चिंचवड, पुणे.४११ ०३३
नोंदणी क्र.: -पी.एम.ए./एच.एल.आय./एच.एस.जी./टी.सी./१२१६/८७-८८.

पुनर्विकास विशेष सर्वसाधारण सभेचा वृत्तांत

गायत्री सहकारी गृहरचना संस्थेची पुनर्विकास विशेष सर्वसाधारण सभा दिनांक ०७.०२.२०२४ रोजी सायंकाळी ६.३० वाजता सुरु झाली .परंतु गणसंख्येअभावी हि सभा ६.३० वाजता संस्थेच्या आवारामध्ये आयोजित सुरु करण्यात आली होती. सभेस १५ सभासद उपस्थित होते. सदर सभेस श्री. महेंद्र वराळे यांनी उपस्थित सभासदांचे स्वागत केले सभेचे कामकाज विषयानुसार सुरुवात करण्यास प्रकल्प सल्लागार श्री.संजय सुर्यवंशी यांनी सर्व सभासदांचे स्वागत करून सभेचे कामकाज चालु करण्यास अनुमती दिली .

विषय क्रमांक ०१ :- संस्थेचा फिजीबिलीटी रिपोर्ट सर्व सभासदांसमोर सादर करणे.

ठराव क्रमांक ०१ :- संजय सर यांनी पहिल्यांदा आपल्या प्लॉट विषयी माहिती सांगितली व आपल्या प्लॉट वर विकसक किती बांधकाम करू शकतो हे पॅरीमिटरच्या माध्यमातून समजावून सांगितले. टेंडर प्रोसेस करताना कोण कोणत्या गोष्टी नमूद केल्या जातात. आपली इमारत ३० वर्ष जुनी असेल तर, आपल्याला इनसेन्टीव चा फायदा मिळणार आहे व स्टॅच्युटरी कॉस्ट काय आसते. कार्पेट एरिया बाबतीत कशा प्रकारे कॅलक्युलेशन करतात. संस्थेच्या Sanctioned Lay Out Plan प्रमाणे पेशवे सर यांनी कार्पेट एरिया कॅलक्युलेट करण्याची नेमकी काय पध्दत असते छान प्रकारे समजावून सांगितले.



दुसऱ्या पार्ट मध्ये आपल्या इमारतीच्या जागेवरील पोटांनशिल किती बांधकाम होऊ शकते या गोष्टीचे पुर्णपणे क्लेरिफिकेशन दिले आहे. एफ.एस.आय. कशाप्रकारे कॉलक्युलेशन होऊ शकतो व टी.ओ.डी.विषयी आणि सेलेबल बिल्टअप व सुपर बिल्टअप यांचीही माहिती छान प्रकारे दिली आहे.

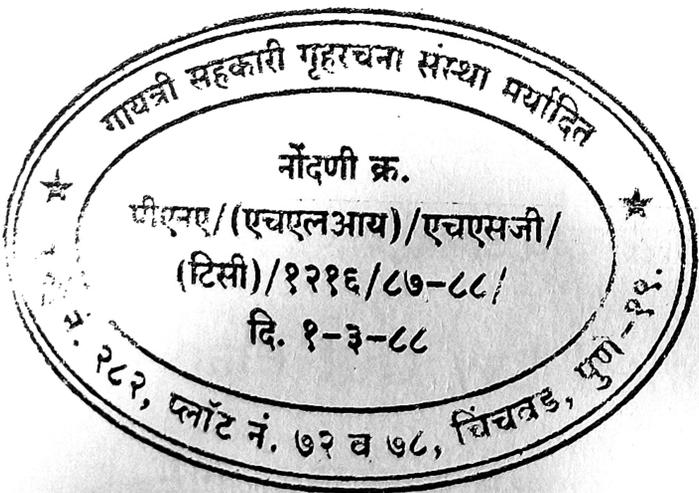
अपण जो फिजिबिलीटी रिपोर्ट काढलेला आहे त्याचा उपयोग टेंडर मागवतो त्यावेळी होतो. सर्व सभासदांनी विचारलेल्या टेक्निकली प्रश्न उत्तरही छान प्रकारे दिली आहेत. संजय सर आणि पेशवे सर यांनी गार्डन च्या रिलेटेड प्रश्नांचे उत्तर सोडवली व गार्डन मुद्दा आपन आपल्या टेंडर फॉर्म मध्ये नमूद करावा. त्याआधी संस्थेला टेंडर फॉर्म पाठविला जाईल.

यानंतर श्री.महेंद्र वराळे यांनी उपस्थित राहिलेल्या सर्व सभासदांचे आणि प्रकल्प सल्लागार श्री.संजय सुर्यवंशी यांचे संस्थेच्या वतीने आभार मानले आणि आजची सभा संपल्याचे जाहीर केले.

Soc. Round Seal

Chairman

Secretary



गायत्री सहकारी गृहचरुना संस्था मर्यादित

सेक्रेटरी

Sankesh
चेअरमन